

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Горького, д.59
3302,1 кв.м
293,1 / 1149,54 кв.м
78

л/сч № 2653

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		480703	475520	480703	-5183	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		63737	63050	63737	-687	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7298	7219	7298	-79	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		18489	18289	18489	-199	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		7785	7701	7785	-84	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		89037	88077	89037	-960	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		79306	78451	79306	-855	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		147909	146314	147909	-1595	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		26273	25990	26273	-283	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		15569	15401	15569	-168	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		15569	15401	15569	-168	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		9731	9626	9731	-105	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				876123	921737	876123	45614	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		444033	483961	444033	39928	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		432090	437776	432090	5686	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-172013	1356826	1397257	1356826	-131582	
Текущий ремонт		1,86	42207	70627	74841	125654	-8606	
Прочие доходы					9800		9800	
ВСЕГО:			42207	70627	84641	125654	1194	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

45614



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
март	28.	ул.М.Горького д.59	Ремонт л /кл 1под.	шт.	1	60 881,00	Протокол №22 от 30.11.2020г.	14 /159
сентябрь	8.	ул.М.Горького д.59	Замена ц отопления по подвалу	м.п.	22,00	42 935,60	Акт на аварийность согласно договора от 13.09.2022г.	14 /323
ноябрь	1.	ул.М.Горького д.59	Накрытие входа в подвал 4под.	шт.	1	18 520,35	Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2022г.	14 /394
декабрь	28.	ул.М.Горького д.59	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	3 317,48	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /456

125 654,43

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина